



BREVE GUIDA PER LE AGEVOLAZIONI FISCALI 2024

Domande più frequenti sulla normativa vigente

Le piscine rientrano in questa normativa?

Essendo parte integrante della casa i costi sostenuti rientrano nelle agevolazioni fiscali.

Perchè usufruirne?

È un'opportunità importante per chi ha una piscina e desidera rinnovarla con sistemi di domotica per semplificarne l'utilizzo, migliorarla e renderla più sicura grazie ad una copertura di sicurezza.

Tutti i costi sono detraibili?

No, solo quelli sostenuti per ristrutturare o rinnovare una piscina già esistente.

Come funziona la detrazione?

L'agevolazione fiscale sugli interventi di ristrutturazione edilizia è disciplinata dall'articolo 16-bis del DPR 917/86 e consiste in una detrazione dall'IRPEF del 36% delle spese sostenute fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare.

Tuttavia, per le spese sostenute dal 26 GIUGNO 2012 al 31 DICEMBRE 2024 la detrazione è elevata al 50% e il limite massimo di spesa è di 96.000,00 euro. La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Le spese detraibili riguardano vari tipi di interventi di ristrutturazione, tra cui:

- interventi di ristrutturazione funzionale: si tratta dei lavori che vengono effettuati per incrementare o migliorare le funzionalità della piscina. Ne sono un esempio le operazioni che riguardano gli impianti di disinfezione o di regolazione della temperatura;
- interventi di rinnovamento impiantistico: la ristrutturazione impiantistica riguarda il funzionamento della piscina e comprende una grande varietà di interventi. Tra i più comuni, si citano il rinforzo e la riparazione della struttura, la manutenzione o il rifacimento degli impianti di circolazione e di filtraggio, il rialzo del fondo e la posa di un rivestimento interno;
- interventi di riqualificazione estetica: oltre alle ristrutturazioni con finalità pratiche o funzionali, le agevolazioni sono previste anche per alcuni interventi di natura estetica, effettuati per abbellire aspetto e comfort della piscina come l'installazione di accessori o di un impianto di illuminazione, oltreché i lavori di rifacimento della pavimentazione.



Quanto è possibile detrarre?

Il 50% delle spese sostenute (con bonifici parlanti) effettuati dall'1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

Chi può e come richiedere l'agevolazione?

Per poter accedere alla detrazione fiscale bisogna assicurarsi di possedere diritti reali sull'immobile in questione, e che il tipo di intervento eseguito e il tipo di abitazione rientrino tra i requisiti del bonus. Come accennato, infatti, le agevolazioni riguardano i lavori di ristrutturazione ma non quelli di costruzione ex novo di una piscina. Inoltre, è bene sottolineare che gli interventi consentiti variano dalle singole unità abitative ai condomini. Per questi ultimi, le agevolazioni sono disponibili per una minore gamma di operazioni.

Per richiedere la detrazione fiscale si devono effettuare i pagamenti dei lavori e delle forniture con bonifici bancari o postali cosiddetti parlanti.

Ecco cosa deve essere specificato:

- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il codice fiscale o partita IVA di chi effettua i lavori e/o le forniture
- la causale del versamento con riferimento alla norma (articolo bis del Dpr 917/1986)

Gli istituti di credito propongono dei moduli precompilati anche nei sistemi on line.

I contribuenti devono conservare, oltre alla ricevuta del bonifico, le fatture o le ricevute fiscali relative alle spese effettuate per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione.

Come richiedere l'IVA agevolata del 10%?

Sulle prestazioni di servizi relativi a interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, realizzati su immobili residenziali, è possibile richiedere da parte dell'acquirente un regime agevolato, che consiste nell'applicazione dell'Iva ridotta al 10%.

Come ottenerla?

Compilando un'autocertificazione da consegnare all'impresa/fornitore.

Esistono quindi, diverse soluzioni che consentono di ottenere delle agevolazioni per ammortizzare l'investimento necessario alla costruzione o alla ristrutturazione di una piscina. Affidati ad Acquaform che da oltre 30 anni realizza piscine ad alto profilo di eleganza ed è all'avanguardia nello sviluppo tecnico dei prodotti e nella tecnologia nel mondo della piscina.

NB viste le continue variazioni alle normative fiscali, la società scrivente non si assume alcuna responsabilità sulla completezza e qualità delle informazioni, pertanto è consigliabile valutare preventivamente sempre con il proprio consulente lo stato attuale delle norme indicate e l'applicabilità di queste alla propria necessità.